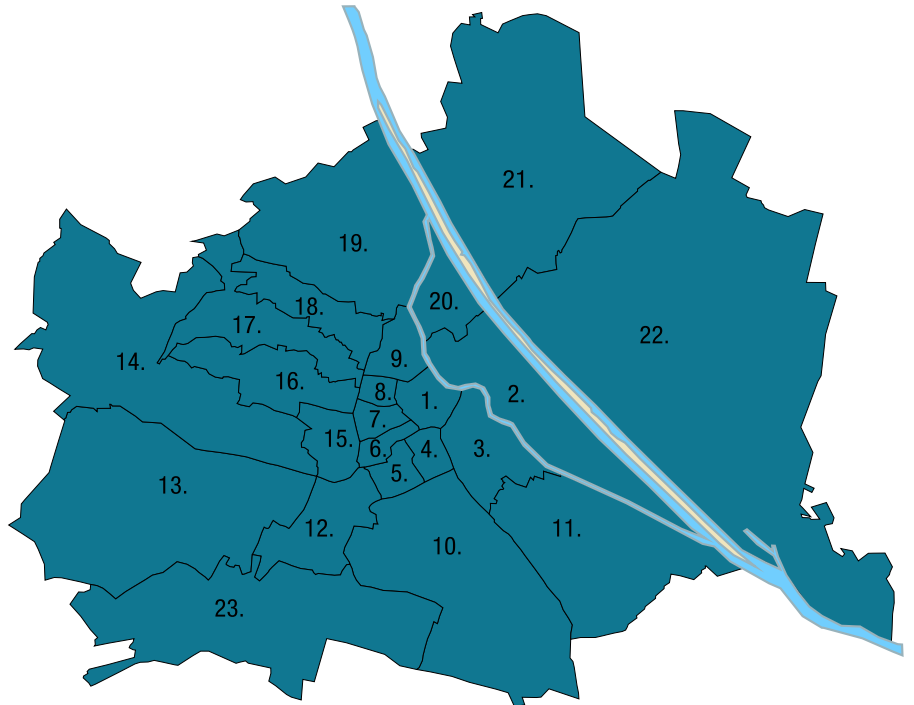


# Preisspiegel Wien

## Wohnungen Kauf

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 3000
- € 3001 - € 4000
- € 4001 - € 5000
- über € 5000



Bezirk	<50 m²	51-80 m²	81-129 m²	>130 m²	Durchschnitt/m²	Tendenz
1., Innere Stadt	19619	16016	14366	24384	18644	▼
2., Leopoldstadt	6113	7183	7792	8982	7329	▲
3., Landstraße	8331	7605	7876	9995	8005	▲
4., Wieden	10594	10083	9749	10307	10064	▲
5., Margareten	6657	6611	8486	9206	7298	▲
6., Mariahilf	9736	8048	8435	11103	9759	▲
7., Neubau	8244	7688	9814	10474	9112	▲
8., Josefstadt	8250	8808	7699	11574	8278	▼
9., Alsergrund	6699	7600	7857	11686	7968	▲
10., Favoriten	6283	6033	6331	4526	6100	▲
11., Simmering	5653	5461	5185	k.A.	5323	▲
12., Meidling	6438	5900	5067	3564	5703	▲
13., Hietzing	7859	7806	8741	9655	8382	▲
14., Penzing	6056	6823	5542	9338	6334	▼
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	4321	6339	6841	6149	5758	▼
16., Ottakring	4977	4988	6220	5070	5084	▼
17., Hernals	3980	6922	7464	8563	6404	▼
18., Währing	22436	7544	7652	9115	7688	▼
19., Döbling	7135	8171	8865	9314	8645	▼
20., Brigittenau	5380	4514	5404	6472	5042	▼
21., Floridsdorf	7049	5894	6193	7443	6466	▲
22., Donaustadt	7020	6276	6742	7359	6702	▲
23., Liesing	6089	5640	5719	6865	5844	►

Gesamtanzahl der Objekte: 23721

Datenbasis: Dezember 2022

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.

Powered by

**DERSTANDARD**

